



COMUNE DI ACQUI TERME

Settore Tecnico

Determinazione n. 633

del 30/09/2022

**APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER LA SELEZIONE DEI
COMPONENTI DELLA COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE**

OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER LA SELEZIONE DEI COMPONENTI DELLA COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

PREMESSO che:

- il Comune di Acqui Terme è dotato di Regolamento Edilizio ai sensi della L.R. 19/1999, approvato con DCC n° 9/2008 e successivamente modificato con Deliberazioni Consiglio Comunale 44/2015 - 6/2018 – 30/2018;
- l'articolo 45.3 del succitato Regolamento Edilizio disciplina la Commissione Edilizia demandando al Comune la definizione di alcuni criteri, ovvero:
 - ✓ comma 2: *“Il comune fissa il numero dei componenti della commissione edilizia nominati dal competente organo comunale e definisce le attribuzioni e il funzionamento della stessa”*
 - ✓ comma 9: *“Nel caso in cui il comune intenda istituire la commissione edilizia, il regolamento indica gli interventi sottoposti al preventivo parere di tale organo consultivo, ai sensi dell'articolo 4, comma 2 del D.P.R. n. 380/2001”.*

DATO ATTO che, con Deliberazione Giunta Comunale n° 276 del 15/09/2022, il Comune di Acqui Terme ha stabilito di istituire la Commissione Edilizia Comunale ai sensi e per gli effetti dell'articolo 45.3 del vigente Regolamento Edilizio;

CONSIDERATO che con il suddetto provvedimento è stato approvato il disciplinare per la formazione della commissione edilizia, che si richiama integralmente;

CONSIDERATO, pertanto, che il Comune deve provvedere alla nomina della Commissione Edilizia, selezionando i professionisti ritenuti idonei per l'incarico;

VISTO l'art. 107 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

DETERMINA

- 1) di indire un avviso pubblico di selezione per l'individuazione di n. 7 componenti tecnici, idonei alla costituzione della Commissione Edilizia del Comune di Acqui Terme, ai sensi di quanto stabilito dalla Deliberazione G.C. n° 276 del 15/09/2022 e dall'articolo 45.3 del vigente Regolamento Edilizio Comunale e dai requisiti generali e specifici riportati nel bando pubblico di selezione delle candidature;
- 2) di approvare L'“AVVISO PUBBLICO PER LA SELEZIONE DEI COMPONENTI DELLA COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE”, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
- 3) di disporre che l'avviso di bando venga pubblicato fino al termine di scadenza all'Albo Pretorio on-line, pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Acqui Terme, nonché trasmesso agli Ordini Professionali interessati;
- 4) di disporre che, nel caso in cui, tra le candidature raccolte, non emerga la pluralità di competenze richieste, il termine di scadenza del bando potrà essere riaperto;
- 5) di dare atto che il presente provvedimento, per la natura dell'oggetto, non comporta impegno di spesa.

Il Dirigente del
Settore Tecnico
Marco Cascone

Documento firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce, anche ai fini del rilascio del parere di regolarità tecnica ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D. Lgs. 267/2000, il documento cartaceo e la firma autografa.

L'accesso agli atti viene garantito attraverso l'ufficio di Segreteria Generale ed i singoli responsabili di procedimento ai quali l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla Legge 241/90, come modificata dalla Legge 15/2005, nonché dal regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Acqui Terme.-

AVVISO PUBBLICO PER LA SELEZIONE
DEI COMPONENTI DELLA COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

PREMESSO che:

- il Comune di Acqui Terme è dotato di Regolamento Edilizio ai sensi della L.R. 19/1999, approvato con DCC n° 9/2008 e successivamente modificato con Deliberazioni Consiglio Comunale 44/2015 - 6/2018 – 30/2018;
- l'articolo 45.3 del succitato Regolamento Edilizio disciplina la Commissione Edilizia demandando al Comune la definizione di alcuni criteri, ovvero:
 - ✓ comma 2“Il comune fissa il numero dei componenti della commissione edilizia nominati dal competente organo comunale e definisce le attribuzioni e il funzionamento della stessa”
 - ✓ comma 9:“Nel caso in cui il comune intenda istituire la commissione edilizia, il regolamento indica gli interventi sottoposti al preventivo parere di tale organo consultivo, ai sensi dell'articolo 4, comma 2 del D.P.R. n. 380/2001”.

DATO ATTO che, con Deliberazione Giunta Comunale n° 276 del 15/09/2022, il Comune di Acqui Terme ha stabilito:

1. di istituire la Commissione Edilizia Comunale ai sensi e per gli effetti dell'articolo 45.3 del vigente Regolamento Edilizio;
2. di individuare in 7 (sette) il numero dei membri affinché sia garantita una pluralità di soggetti partecipanti appartenenti al maggior numero possibile di categorie professionali;
3. di disporre che, per l'individuazione dei soggetti da nominare, si procederà attraverso apposita procedura, selezionando i candidati fra gli appartenenti alle seguenti categorie professionali: geometri, architetti, ingegneri, geologi, periti tecnici (ogni categoria di periti), periti agrari, agronomi, avvocati;
4. di disporre altresì che, all'interno dei suddetti 7 (sette) membri dovranno essere rappresentate le seguenti categorie professionali (con almeno 1 membro per ogni categoria): geometri – architetti - ingegneri – geologi e che i restanti 3 membri potranno essere scelti liberamente all'interno di tutte le categorie professionali;
5. che la nomina dei componenti è in capo alla Giunta Comunale che potrà scegliere fra le richieste di candidatura pervenute;
6. di dare atto che, in via ordinaria, saranno sottoposte all'esame della Commissione Edilizia:
 - ✓ tutte le pratiche di “richiesta permesso di costruire” di cui all'art. 20 del D.P.R. 01.06.2001 n. 380 s.m.i.;
 - ✓ le altre pratiche edilizie che il responsabile del servizio e/o del procedimento ritengano di sottoporre a parere preventivo in quanto contenenti elementi di interesse e/o complessità tali da richiedere la valutazione della Commissione;

RENDE NOTO

che è indetta una selezione pubblica finalizzata all'individuazione dei nuovi componenti della Commissione Edilizia Comunale, per i seguenti profili:

- n° 7 componenti tecnici aventi particolare e qualificata esperienza in ambito di edilizia e gestione del territorio, appartenenti alle seguenti categorie professionali: geometri, architetti, ingegneri, geologi, periti tecnici (ogni categoria di periti), periti agrari, agronomi, avvocati, con attività almeno triennale maturata nell'ambito della libera professione o in qualità di pubblico dipendente.

La composizione, l'efficacia, la durata in carica, il funzionamento della Commissione sono disciplinati dalla Deliberazione G.C. n° 276 del 15/09/2022 e dall'articolo 45.3 del vigente Regolamento Edilizio Comunale;

REQUISITI GENERALI PER LA CANDIDATURA

Gli interessati:

- a) devono essere cittadini italiani di maggiore età ammessi all'esercizio dei diritti civili e politici;
- b) non devono essere stati destituiti, dispensati o licenziati dall'impiego presso una Pubblica Amministrazione ovvero non essere stati dichiarati decaduti da un impiego pubblico;
- c) non devono aver riportato condanne penali, né essere sottoposti a misure di prevenzione o di sicurezza ai sensi della vigente normativa;
- d) non devono ricoprire la carica di consigliere comunale o membro della Giunta Comunale di Acqui Terme;
- e) non devono avere un rapporto di dipendenza - continuativa o temporanea - con il Comune di Acqui Terme o Enti, Aziende o Società da esso dipendenti;
- f) non devono essere rappresentanti di Enti, Organi o Istituti non comunali ai quali per legge è demandata l'espressione di un parere sulle stesse pratiche sottoposte alla Commissione Edilizia;
- g) non devono essere componenti in carica della Commissione Locale per il Paesaggio del Comune di Acqui Terme;
- h) non devono avere rivestito un ruolo istituzionale nell'approvazione del vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Acqui Terme ovvero di strumenti di pianificazione urbanistica;
- i) non devono avere interessi connessi a ricorsi contro l'Amministrazione;
- j) non devono avere vertenze legali o amministrative in corso con il Comune di Acqui Terme;
- k) non devono avere rapporti di parentela, fino al quarto grado, o di affinità fino al secondo grado, con i membri della Giunta o del Consiglio Comunale di Acqui Terme;
- l) non devono essere fratelli, ascendenti, discendenti, affini di primo grado, adottante e adottato con altri membri della Commissione;
- m) non devono trovarsi in alcuna delle condizioni di inconferibilità ed incompatibilità di cui al D.Lgs. 08/04/2013 n° 39 per incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli enti privati in controllo pubblico, a norma dell'articolo 1, commi 49 e 50, della Legge 06/11/2012 n° 190.

REQUISITI SPECIFICI

- 1) appartenenza alle seguenti categorie professionali: geometri, architetti, ingegneri, geologi, periti tecnici (ogni categoria di periti), periti agrari, agronomi, avvocati;
- 2) esperienze professionali almeno triennali maturate nell'ambito della libera professione o in qualità di pubblico dipendente nelle specifiche materie dell'edilizia e della gestione del territorio;

I suddetti requisiti dovranno essere adeguatamente documentati e posseduti alla data di scadenza del termine stabilito per la presentazione della domanda di candidatura.

MODALITÀ E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda, in carta semplice, dovrà essere redatta esclusivamente in conformità al modello "A" allegato al presente bando, ai sensi degli Artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e sottoscritta per esteso dal candidato con firma autografa o con firma digitale.

Alla domanda, compilata in ogni sua parte, dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- fotocopia del documento in corso di validità;
- curriculum formativo – professionale, redatto in forma di dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà ai sensi degli Artt. 46 e 47 del D.P.R. n° 445/2000, datato e sottoscritto dal candidato, completo dei dati anagrafici, dei titoli di studio e di tutte le informazioni attinenti alla selezione.

La domanda, completa di tutta la documentazione, dovrà essere inviata **esclusivamente** tramite **Posta Elettronica Certificata** all'indirizzo acqui.term@cert.ruparpiemonte.it e dovrà riportare testualmente nell'oggetto la seguente dicitura **“DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA SELEZIONE DEI COMPONENTI DELLA COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE”**.

La domanda dovrà essere trasmessa entro il **31/10/2022**.

Non saranno accettate altre modalità di consegna.

CRITERI DI VALUTAZIONE DEI CURRICULA

La selezione delle domande avverrà in osservanza dei requisiti generali e specifici richiesti dal presente bando, nel rispetto degli indirizzi dettati dall'articolo 45.3 del vigente Regolamento Edilizio Comunale, procedendo sulla base di una valutazione comparativa dei curriculum, in modo da garantire, tra i componenti della Commissione, la presenza di una pluralità di competenze ed esperienze professionali maturate nell'ambito della libera professione o in qualità di pubblico dipendente in settori aventi specifica attinenza con le materie dell'edilizia e della gestione del territorio.

La valutazione dell'idoneità, circa i requisiti delle candidature pervenute, sarà effettuata da parte del Dirigente del Settore Tecnico, del Dirigente del Servizio Cultura e di funzionario del Settore Urbanistica. Una volta effettuata la valutazione preventiva in merito all'idoneità delle candidature, queste ultime verranno trasmesse alla Giunta Comunale che procederà alla scelta dei 7 componenti tra le richieste valide.

COMPENSO AI MEMBRI DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO

La partecipazione degli esperti alla Commissione Edilizia si intende a titolo gratuito e, pertanto, così come stabilita dalla Deliberazione G.C. n° 276 del 15/09/2022, ai componenti della Commissione non spetteranno gettoni di presenza né rimborsi spese di alcun tipo;

ATTRIBUZIONI DELLA COMMISSIONE

La Commissione sarà tenuta ad esprimere il proprio parere relativamente a:

- tutte le pratiche di “richiesta permesso di costruire” di cui all'art. 20 del D.P.R. 01.06.2001 n. 380 s.m.i.;
- le altre pratiche edilizie che il responsabile del servizio e/o del procedimento ritengano di sottoporre al parere preventivo, in quanto contenenti elementi di interesse e/o complessità tali da richiedere la valutazione della Commissione.

Ai sensi dell'articolo 45.3 comma 11 del vigente Regolamento Edilizio Comunale, in via straordinaria rispetto al normale iter amministrativo-burocratico, potranno essere sottoposti all'esame della Commissione Edilizia:

- a) strumenti urbanistici, generali ed esecutivi, e loro varianti;
- b) convenzioni;
- c) programmi pluriennali di attuazione;
- d) regolamenti edilizi e loro modifiche;
- e) modalità di applicazione del contributo di costruzione.

MODALITÀ DI PUBBLICITÀ E NORME FINALI

Il presente bando:

- è pubblicato per 30 giorni all'Albo Pretorio online del Comune di Acqui Terme;
- è pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Acqui Terme all'indirizzo: www.comune.acquiterme.al.it;
- è inviato all'ordine professionale professionali degli Architetti, all'ordine degli Ingegneri, al Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati, all'ordine dei Periti Industriali e dei Periti Industriali Laureati,

all'ordine degli Agronomi, all'ordine dei degli Avvocati delle province di Alessandria e Asti e all'ordine regionale dei Geologi del Piemonte;

Per ulteriori informazioni gli interessati possono rivolgersi all'Ufficio Urbanistica del Comune di Acqui Terme.

Nel caso in cui, tra le candidature raccolte, non emerga la pluralità di competenze richieste, l'Amministrazione si riserva di riaprire il termine di scadenza del bando.

I candidati scelti, che prestino servizio in qualità di pubblici dipendenti dovranno presentare ai fini del conferimento dell'incarico di componente della Commissione Edilizia, l'autorizzazione dell'Ente/Amministrazione di appartenenza.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Tutti i dati personali di cui l'Amministrazione sia venuta in possesso in occasione dell'espletamento delle procedure selettive saranno trattati nel rispetto del D. Lgs. n° 196 del 30/06/2003 e successive modifiche ed integrazioni **GDPR**(*General Data Protection Regulation*– Regolamento europeo 2016/679). La presentazione della domanda da parte del candidato implica il consenso al trattamento dei propri dati personali a cura del personale assegnato all'ufficio preposto alla conservazione delle domande ed all'utilizzo delle stesse per lo svolgimento delle procedure. Gli stessi dati potranno essere messi a disposizione di coloro che, dimostrando un concreto interesse nei confronti della suddetta procedura, ne facciano espressa richiesta ai sensi dell'Art. 22 della Legge n° 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni.

Acqui Terme, 30/09/2022

Il Dirigente del Settore Tecnico
Arch. Marco Cascone

Allegato "A"

Al Comune di Acqui Terme
Ufficio Urbanistica
Piazza Abramo Levi 12
15011 – Acqui Terme (AL)

pec: acqui.termes@cert.ruparpiemonte.it

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA SELEZIONE DEI COMPONENTI DELLA COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE

Il/la sottoscritto/a _____
nato/a a _____ (Prov. _____) il _____ C.F. _____
residente in _____ (Prov. _____) c.a.p. _____
Via _____ telefono _____
cellulare _____ email _____
e-mail certificata _____

Indirizzo PEC a cui trasmettere eventuali comunicazioni (solo se diverso dall'indirizzo PEC da cui proviene la domanda) _____

CHIEDE

DI ESSERE AMMESSO ALLA SELEZIONE IN OGGETTO IN QUALITÀ DI ESPERTO IN MATERIA DI EDILIZIA E GESTIONE DEL TERRITORIO

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, ai sensi e per gli effetti degli Artt. 46 e 47 del D.P.R. n° 445 del 28/12/2000 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa), consapevole delle sanzioni penali previste, in caso di false dichiarazioni dall'Art. 76 del citato D.P.R. n° 445 del 28/12/2000, di:

- a) essere cittadino italiano di maggiore età ammesso all'esercizio dei diritti civili e politici;
- b) non essere stato destituito, dispensato o licenziato dall'impiego presso una Pubblica Amministrazione ovvero non essere stato dichiarato decaduto da un impiego pubblico;
- c) non aver riportato condanne penali e non essere sottoposto a misure di prevenzione o di sicurezza ai sensi della vigente normativa;
- d) non essere consigliere comunale o membro della Giunta Comunale di Acqui Terme;
- e) non avere un rapporto di dipendenza - continuativa o temporanea - con il Comune di Acqui Terme o Enti, Aziende o Società da esso dipendenti;
- f) non essere rappresentante di Enti, Organi o Istituti non comunali ai quali per legge è demandato un parere obbligatorio sulle stesse pratiche sottoposte alla Commissione Edilizia;
- g) non essere componente in carica della Commissione Locale per il Paesaggio del Comune di Acqui Terme;
- h) essere a conoscenza che non possono far parte contemporaneamente della Commissione Edilizia i membri che siano fra loro fratelli, ascendenti, discendenti, affini di primo grado, adottante e adottato;
- i) non avere rivestito un ruolo istituzionale nell'approvazione del vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Acqui Terme ovvero di strumenti di pianificazione urbanistica;
- j) non avere interessi connessi a ricorsi contro l'Amministrazione;

- k) non avere vertenze legali o amministrative in corso con il Comune di Acqui Terme;
- l) non avere rapporti di parentela, fino al quarto grado, o di affinità fino al secondo grado, con i membri della Giunta o del Consiglio Comunale di Acqui Terme;
- m) non trovarsi nei casi di inconfiribilità ed incompatibilità di cui al D. Lgs. 08/04/2013 n° 39 per incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli enti privati in controllo pubblico, a norma dell'articolo 1, commi 49 e 50, della Legge 06/11/2012 n° 190;
- n) essere in possesso del/i titolo/i di studio richiesti al punto 1) del paragrafo "REQUISITI SPECIFICI" del bando, nonché di possedere gli ulteriori "REQUISITI SPECIFICI" di cui al punto 2) del medesimo paragrafo per i quali si rimanda all'allegato curriculum.

DICHIARA altresì

- di aver preso visione integrale e acquisito piena conoscenza del bando pubblico per la presentazione delle candidature per la selezione dei componenti della Commissione Edilizia, con accettazione degli impegni conseguenti;
- di essere pienamente consapevole che la partecipazione alle sedute della Commissione avverrà a titolo gratuito e che pertanto non potrà pretendere alcunché dal Comune di Acqui Terme quale corrispettivo o rimborso spese per la propria opera;
- di essere disponibile a presenziare in modo continuativo alle sedute della Commissione.

AUTORIZZA

Il trattamento dei dati personali, ai sensi del D. Lgs. n° 196 del 30/06/2003 (codice in materia di protezione dei dati personali) per le finalità e gli adempimenti connessi e derivanti dalla presente procedura di selezione.

Data _____

Firma _____

Allegati:

- fotocopia del documento di identità;
- curriculum formativo – professionale, redatto in forma di dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà ai sensi degli Artt. 46 e 47 del D.P.R. n° 445/2000, datato e sottoscritto dal candidato, completo dei dati anagrafici, dei titoli di studio e di tutte le informazioni attinenti alla selezione.