

**TRIBUNALE DI ALESSANDRIA**  
**SEZIONE CIVILE**  
**GRUPPO 1: ESECUZIONI IMMOBILIARI**

**INTEGRAZIONE DELLA CIRCOLARE DEL 24.2.2022**  
**Sulla pubblicità in materia di vendite immobiliari**

Il presidente della Sezione Civile e i giudici assegnati al primo gruppo della stessa sezione,

vista la Circolare già adottata il giorno 24.2.2022,

evidenziato che nella stessa è stato riportato erroneamente il nominativo del portale del gestore AstaLegale.net s.p.a., indicato come [www.astalegale.it](http://www.astalegale.it) in luogo di quello corretto [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net),

preso atto altresì dell'offerta ricevuta da A.MANZONI & C. S.P.A. per la pubblicazione degli annunci di vendita sui portali [www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it) e [www.entietribunali.it](http://www.entietribunali.it), al costo di € 65+IVA ad annuncio,

ritenuto che, considerati l'ampia pubblicità che è già assicurata con le forme di pubblicazione previste dalla circolare da ultimo adottata e i costi dell'offerta pervenuta dalla suddetta società, appare opportuno che il ricorso a tale ulteriore strumento di pubblicità avvenga solo se disposto specificamente nell'ordinanza di vendita dal giudice delegato quando ritenuto utile, opportuno e proporzionato rispetto al valore dei beni pignorati, oppure se richiesto dal creditore che dovrà anticiparne i costi,

**DISPONGONO**

Che, salva diversa disposizione contenuta nell'ordinanza di vendita, per tutti gli avvisi di vendita pubblicizzati a partire dal 25.2.2022, la pubblicità legale ai sensi dell'art. 490 co. 2 c.p.c. venga effettuata, oltre che sul portale [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) del Gruppo Edicom, anche sui siti [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it), nonché a cura del Gruppo Edicom sui siti internet commerciali individuati nell'offerta dalla stessa inviata ([casa.it](http://casa.it) e [idealista.it](http://idealista.it)).

Che la pubblicazione sui portali [www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it) e [www.entietribunali.it](http://www.entietribunali.it) avvenga se disposta espressamente dal giudice nell'ordinanza di vendita.

Che la richiesta di pubblicazione sia effettuata a mezzo del modulo unico di richiesta scaricabile dalla sezione "pubblicità legale" all'interno del sito del Tribunale.

Mandano alla Cancelleria per la pubblicazione della presente circolare sul sito del Tribunale e per la comunicazione a:

- Consiglio dell'Ordine degli Avvocati, per la diffusione presso gli iscritti;
- Consiglio dell'Ordine dei Commercialisti, per la diffusione presso gli iscritti;
- Consiglio Notarile di Alessandria, per la diffusione presso gli iscritti;
- Edicom Finance s.r.l.
- AstaLegale.net s.p.a.
- Aste Giudiziarie Inlinea s.p.a.
- A.MANZONI & C. S.P.A.

Alessandria, 13/4/22

il Presidente di Sezione,  
dott.ssa Antonella Dragotto

I Giudici  
dott.ssa Roberta Brera

dott. Corrado Croci,

dott. Stefano Demontis,

dott.ssa Elisabetta Bianco

TRIBUNALE DI ALESSANDRIA  
Depositato in Segreteria

oggi 13 APR 2022

IL DIRETTORE  
Dott.ssa Alice Paola Natale