

TRIBUNALE DI ALESSANDRIA
SEZIONE CIVILE
GRUPPO 1: ESECUZIONI IMMOBILIARI

CIRCOLARE
Sulla pubblicità in materia di vendite immobiliari

Il presidente della Sezione Civile e i giudici assegnati al primo gruppo della stessa sezione,

in vista della prossima scadenza, prevista per il 25.2.2022, della convenzione stipulata il 21.8.2015 con il Gruppo Edicom per la gestione della pubblicità legale delle vendite giudiziarie in ambito di procedure esecutive immobiliari e procedure concorsuali;

preso atto del fatto che la convenzione non sarà rinnovata;

premesso che, nella riunione di gruppo del 10 febbraio 2022, valutate le offerte pervenute dai gestori della pubblicità, si è osservato che “particolarmente appetibile appare l’offerta unitaria che, a fronte di un considerevole ampliamento della pubblicità, oltre che sui sopra menzionati siti anche sui siti generalisti quali casa.it e idealista.it, prevede un aumento di spesa, rispetto alla convenzione attualmente in vigore, di soli 90 Euro (in tutto € 360), oltre al mantenimento delle 4 unità di personale ausiliario attualmente in servizio presso il Tribunale”, e si è deciso di “ricorrere a questi mezzi di pubblicità, salva l’autonomia di ciascun giudice di individuare forme alternative suggerite dalla peculiarità del singolo caso”;

evidenziato che le predette offerte, in sintesi, prevedono:

- La pubblicazione sul portale www.asteannunci.it e servizi accessori, tra cui la pubblicazione su siti commerciali generalisti a cura del gestore EDICOM, al prezzo di € 210 oltre IVA per avviso di vendita, indipendentemente dal numero dei Lotti;
- La pubblicazione sul portale www.astalegale.it e servizi accessori al prezzo di € 75 oltre IVA per avviso di vendita, indipendentemente dal numero dei Lotti;
- La pubblicazione sul portale www.astegiudiziarie.it e servizi accessori al prezzo di € 75 oltre IVA per avviso di vendita, indipendentemente dal numero dei Lotti;

ritenuto, pertanto, necessario adottare una nuova circolare sulle modalità che i professionisti delegati dovranno adottare per la pubblicità delle vendite immobiliari pubblicate a partire dal 26.2.2022, in sostituzione di quella attualmente vigente e basata sulla convenzione ormai in scadenza;

rilevato che alla presente circolare deve intendersi effettuato il richiamo contenuto sia nelle ordinanze di vendita che saranno emesse a partire dal 26.2.2022, sia nelle ordinanze di vendita già emesse in

passato per tutti gli avvisi che saranno pubblicati a partire dalla stessa data, decorsa la quale non sarà più operativa la convenzione stipulata con il Gruppo Edicom;

DISPONGONO

Che, salva diversa disposizione contenuta nell'ordinanza di vendita, per tutti gli avvisi di vendita pubblicizzati a partire dal 25.2.2022, la pubblicità legale ai sensi dell'art. 490 co. 2 c.p.c. venga effettuata, oltre che sul portale www.asteannunci.it del Gruppo Edicom, anche sui siti www.astalegale.it e www.astegiudiziarie.it, nonché a cura del Gruppo Edicom sui siti internet commerciali individuati nell'offerta dalla stessa inviata.

Che la richiesta di pubblicazione sia effettuata a mezzo del modulo unico di richiesta scaricabile dalla sezione "pubblicità legale" all'interno del sito del Tribunale.

Mandano alla Cancelleria per la pubblicazione della presente circolare sul sito del Tribunale e per la comunicazione a:

- Consiglio dell'Ordine degli Avvocati, per la diffusione presso gli iscritti;
- Consiglio dell'Ordine dei Commercialisti, per la diffusione presso gli iscritti;
- Consiglio Notarile di Alessandria, per la diffusione presso gli iscritti;
- Edicom Finance s.r.l.
- AstaLegale.net s.p.a.
- Aste Giudiziarie Inlinea s.p.a.

Alessandria, 24.2.2022

il Presidente di Sezione,
dott.ssa Antonella Dragotto

I Giudici

dott.ssa Roberta Brera,

dott. Corrado Croci,

dott. Stefano Demontis,

dott.ssa Elisabetta Bianco

TRIBUNALE DI ALESSANDRIA
Depositato in questa Cancelleria
nel 27 FEB 2022
SE CANCELLERIA

IL DIRETTORE
Dott.ssa F. G. G. G.

